



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Determinazione n. 81/2020 dell'Amministratore Delegato per la NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA PREPOSTA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 COMMA 2 LETTERA C) D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI, COME DEFINITO DALL'ARTICOLO 3 COMMA 1 LETTERA LL) D.LGS. 18 APRILE 2016, AVENTE AD OGGETTO "LAVORI RELATIVI AL PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNONE 17" - "LOTTO 2: COMPLETAMENTO, IN VIA DI ESTREMA URGENZA, DEI LAVORI EDILI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAPANNONE 17", QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITÀ" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP - 1A" DELL'"AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007

L'anno 2020, addì 06 del mese di novembre alle ore 14:30 in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Sig. Luca Torri, nominato dal CdA in data 23/03/2019 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 13 del verbale dall'assemblea del 23/03/2019 e di cui al p.to 3 del CdA del 23/03/2019.

L'amministratore Delegato

Premesso che:

- con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 142 del 29/09/2020:
 - è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo dell'appalto di € 4.881.536,31, di cui € 126.498,15 IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; per l'affidamento dei lavori,
 - è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto Verbale C.d.A. n. 142 del 29/09/2020, richiamate anche nella Lettera di invito, da aggiudicarsi secondo criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 dello stesso Decreto, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice;
 - sono stati approvati gli atti costitutivi della lex specialis della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, predisposti ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50

- Il progetto, come attestato dal suddetto Verbale del C.d.A. n. 142 del 29/09/2020 è finanziato per euro 4.837.592,05 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in relazione al Bando Periferie e, per la residua parte, con risorse proprie di STU.

Premesso inoltre che:

- il servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, nell'ambito della convenzione per l'avvalimento in essere tra Comune di Reggio Emilia e STU, in data 09/10/2020 ha provveduto ad inviare Lettera di invito (con invio PEC singola per ogni operatore economico invitato) per la presentazione delle offerte ai seguenti operatori economici preventivamente individuati:

1. GIGLI COSTRUZIONI S.R.L., via Marmioli 6, 42123 Reggio Emilia – P.IVA 01660420355 - PEC P.G.159888 del 09/10/2020;

2. MONTANARI LUIGI S.R.L., via Omobono Tenni 128/B, 42123 Reggio Emilia – P.IVA 01272230358 - montanarisrl@registerpec.it - PEC P.G. 159894 del 09/10/2020;

3. COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI, viale Timavo 97, 42121 Reggio Emilia, P.IVA 00143320356 – cattolicacostruzioni@registerpec.it - PEC P.G. 159900 del 09/10/2020;

4. IMPREF S.R.L., Via per Reggio 30/z, 42019 Arceto di Scandiano (Reggio Emilia), P.IVA 01391890355 – impref@legalmail.it - PEC P.G. 159905 del 09/10/2020;

5. ALLODI S.R.L. Via Argonne, 8/bis, 43125 Parma, P. IVA 00145330346 00145330346.parma@pec.ance.it - PEC P.G. 159911 del 09/10/2020;

6. CONSORZIO CORMA, via C. Prampolini 5, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) – P.IVA 00697560357 - postacertificata@pec.consorziocorma.it - PEC P.G. 159913 del 09/10/2020;

7. REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI - Vicolo Ponchielli, 1 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295 - realemariosrl@pec.it - PEC P.G. 159917 del 09/10/2020,

invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio di **giorno 30/10/2020 ore 13:00.**

Dato atto che:

- In relazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei “Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato “Capannone 17” – “Lotto 2: completamento, in via di

estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17”, quale componente del “Parco dell’Innovazione, della Conoscenza e della creatività” all’interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “PRU_IP – 1a” dell’“Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” in Reggio nell’Emilia, sono state effettuate le seguenti pubblicazioni:

- in data 09/10/2020 è stato pubblicato l’avviso di indizione gara ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020 conv. nella L. n. 120/2020 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;
- in data 30/10/2020 (alla scadenza del termine di presentazione delle offerte) è stata pubblicata la Lettera di invito e relativi allegati sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e sul sito dell’Osservatorio regionale Sitar;

Considerato che:

- Entro il termine perentorio del 30/10/2020 (entro le ore 13:00), presso l’Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti due offerte, così come attestato (agli atti) dall’Archivio e Protocollo:

1. ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (MANDATARIA), Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295 e **MORO ANTONIO S.R.L. (MANDANTE)**, Viale Porta Adige, 42 – 45100 Rovigo – P.Iva 00771620291 - P.G. 2020/174624 del 30/10/2020 ore 10:11;

2. ATI CONSORZIO CORMA (MANDATARIA), Via C. Prampolini 5, 42035 Castelnovo ne’ Monti (RE) – P.IVA 00697560357 e **ENPOWER S.R.L. (MANDANTE)**, Via Aldo Moro, 10 – 25124 Brescia (BS) – P.Iva 03097820983 — **COSTRUZIONI METALLICHE TRAVAGLIATO S.R.L. (MANDANTE)** via dell’Arigianato 24, 25039 Travagliato (BS) – P.Iva 03994070989 P.G. 2020/174654 del 30/10/2020 ore 10:41;

- come circostanziato nel Verbale di prima seduta pubblica di gara agli atti P.G. n. 935 del 03/11/2020, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Provvedimento, anche se non materialmente allegato, nella giornata di **martedì 03 Novembre 2020**, presso la Sala Gare del Servizio Appalti e Contratti – U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3, con inizio alle ore 10:11 e termine alle ore 11:10, ha avuto luogo l’esperienza della prima seduta pubblica di gara, presieduta dal R.U.P. Arch. Massimo Magnani quale Seggio di Gara – Organo monocratico, nel corso della quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A presentata dagli Operatori Economici offerenti, riscontrando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito;
- Nella medesima seduta pubblica, si è proceduto all’apertura della Busta B “Elementi di valutazione di natura qualitativa” provvedendo alla siglatura di tutte le pagine della documentazione presentata dagli offerenti, verificando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di invito, siglando il

contenuto delle stesse in ogni pagina, e consegnando tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica al R.U.P., per le successive valutazioni da parte della Commissione di Gara;

- Nell'allegato Verbale di prima seduta pubblica di gara, sono indicati i dipendenti del Comune di Reggio Emilia che hanno presenziato alla suddetta seduta pubblica di gara, con compiti di supporto tecnico – amministrativo all'Arch. Magnani e sono inoltre, stati indicati i delegati degli operatori economici offerenti e tutti i presenti alla relativa seduta di gara;
- Nella data prevista per la prima seduta pubblica di gara, il Servizio Appalti e Contratti ha provveduto a svolgere le verifiche concernenti l'iscrizione di eventuali annotazioni riservate sugli operatori economici offerenti, non riscontrando cause di esclusione, alla verifica delle visure camerali dei sopraddetti operatori economici offerenti, appurando che gli stessi risultano regolarmente in attività ed all'acquisizione delle SOA, in corso di validità;

Dato atto che con Provvedimento dell'Amministratore Delegato di S.T.U., Provvedimento n. 79 del 04/11/2020, con il quale entrambi gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi alle fasi successive di gara, in base alla regolarità dei requisiti posseduti, verificati dal RUP in veste di Organo Monocratico nel corso della prima seduta pubblica di gara tenutasi in data 03/11/2020.

Ritenuto che:

- la disciplina inerente la nomina della Commissione di Gara è contenuta nell'articolo 77 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'articolo 78 del d.lgs. 50/2016, a propria volta dispone: *“E' istituito presso l'ANAC, che lo gestisce e lo aggiorna secondo criteri individuati con apposite determinazioni, l'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici. Ai fini dell'iscrizione nel suddetto albo, i soggetti interessati devono essere in possesso di requisiti di compatibilità e moralità, nonché di comprovata competenza e professionalità nello specifico settore a cui si riferisce il contratto, secondo i criteri e le modalità che l'Autorità definisce con apposite linee guida, valutando la possibilità di articolare l'Albo per aree tematiche omogenee, da adottare entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice. Fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, si applica l'articolo 216 comma 12”;*
- le Linee Guida n. 5 dell'ANAC, aggiornate al D. Lgs 56 del 19/04/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018, approvate dal Consiglio dell'Autorità in data 18 luglio 2018, aventi ad oggetto *“Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici”*, come aggiornate ai sensi del D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio ANAC n. 1007 dell'11/10/2017:
 - al paragrafo 1.2 dispongono che l'Autorità, con proprio Regolamento, disciplini, tra il resto, *“i termini del periodo transitorio da cui scatta l'obbligo del ricorso all'Albo”* dei componenti della Commissione Giudicatrice;

- al capitolo 5 dettano la conseguente disciplina per il “*periodo transitorio*”:
 - “ *5.1 Le Linee Guida di cui al punto 1.2 saranno emanate entro tre mesi dalla pubblicazione del DM di cui al comma 10 dell’art. 77 del Codice dei contratti pubblici. 5.2 Le linee guida di cui al punto precedente fissano la data dalla quale saranno accettate le richieste di iscrizione all’Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla data di cui al periodo precedente, l’Autorità dichiarerà operativo l’Albo e superato il periodo transitorio di cui all’art. 216, comma 12, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici. il regolamento di cui al punto 1.2, previa adozione del decreto ministeriale di cui al comma 10 dell’art. 77, sarà adottato entro sei mesi dalla pubblicazione delle presenti linee guida in Gazzetta Ufficiale. 5.2 dalla data di pubblicazione del regolamento di cui al punto precedente saranno accettate richieste di iscrizione all’Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla pubblicazione del regolamento l’Autorità dichiarerà operativo l’Albo e superato il periodo transitorio di cui all’art. 216, comma 12 del Codice*”;

- con Comunicato del Presidente ANAC del 18/07/2018 è stata stabilita la data del 15/01/2019 per la piena operatività dell’Albo di cui all’art. 78 del Codice dei contratti pubblici e il superamento del regime transitorio di cui all’art. 216, comma 12 del medesimo Codice;
- con comunicato del Presidente ANAC del 9/01/2019 è stato differito al 15/04/2019 l’entrata in vigore dell’obbligo di avvalersi di Commissari di gara esterni scelti nell’Albo tenuto da ANAC e con L.55 del 14.06.2019 di conversione DL. 32, è stata sospesa fino al 31.12.2020, la prescrizione del comma 3, art. 77 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, e pertanto l’operatività dell’Albo dei Commissari;
- rimanga di conseguenza confermata l’attuale vigenza del periodo transitorio e, dunque la conseguente applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 77 comma 12 e 216 comma 12 del Codice;
- debba essere pertanto nominata, a cura di STU Reggiane s.p.a. e, per essa, del suo Consigliere Delegato, la Commissione Giudicatrice “*secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*”.

Visti:

- i commi 1, 2 e 3 dell’art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, che di seguito si riportano:
 - 1. Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l’oggetto del contratto.*

2. La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

3. I commissari sono scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'A.N.A.C. di cui all'art. 78 (...);

2. l'articolo 77 comma 4 del d.lgs. 50/2016 che dispone che i Commissari non devono avere svolto né possono svolgere alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;

Visto il dettato di cui al comma 12 dell'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del D.Lgs. 50/2016, recitante come segue:

“Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua a essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante.” (...)

Vista la variazione apportata con l'art. 46, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 56/2017 al comma 4 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, reca in aggiunta il seguente periodo: *“La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura;*

Viste le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con Deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, aventi ad oggetto “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, come aggiornate ai sensi del D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio ANAC n. 1007 dell'11/10/2017, le quali nella Parte 1, articolo 2, comma 2.2., recitano testualmente:

“Il RUP è individuato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31, comma 1, del codice, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico della suddetta unità organizzativa, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche.”

Ritenuto che:

- STU Reggiane S.p.A., priva di una struttura tecnica, si avvale di una Convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la acquisizione tra il resto delle funzioni di RUP in relazione alle procedure ad evidenza pubblica per l'appalto dei lavori, RUP individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;
- STU Reggiane S.p.A. si avvale di professionisti esterni per l'attività di progettazione;
- STU Reggiane S.p.A. si avvale, parimenti, di un professionista esterno per la predisposizione degli atti di gara (lex specialis e capitolato tecnico).

- sia per contro essenziale che il RUP presieda la Commissione di Gara, in ragione della competenza tecnica che gli è propria, e della approfondita conoscenza del progetto maturata in sede di validazione, imprescindibile viepiù laddove si consideri la necessità di procedere alla valutazione di numerosi elementi di sviluppo tecnico e di miglioria del progetto posto a base di gara dal Consiglio di Amministrazione della STU;
- sussistano i presupposti di interesse pubblico, giuridici e tecnici per nominare quale Presidente della Commissione Giudicatrice l'arch. Massimo Magnani, Dirigente del Comune di Reggio Emilia, RUP del progetto Reggiane in forza di accordo convenzionale tra STU Reggiane e il Comune.

Considerato inoltre che:

- il Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani in data 18/09/2020 ha richiesto tramite pec all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia e all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia in data 21/09/2020 la disponibilità a fornire una terna di candidati, costituita da professionisti con almeno 10 anni di iscrizione all'Albo, per la costituzione della commissione aggiudicatrice per la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del Capannone 15bc;
- con propria nota prot. 816 del 29/09/2020 in atti di STU reggiane prot. n.784 del 30 settembre 2020, l'Ordine degli Ingegneri ha dato riscontro alla succitata richiesta del RUP segnalando i seguenti professionisti, disponibili a partecipare alla commissione giudicatrice in oggetto:
 - Ing. Nobili Matteo;
 - Ing. Stefano Curli;
 - Ing. Alex Lemmi;
- con propria nota mezzo PEC prot. 2020.1346 del 30/09/2020 in atti di STU reggiane prot. n.786 del 30 settembre 2020, l'Ordine degli Architetti ha dato riscontro alla succitata richiesta del RUP segnalando i seguenti professionisti, disponibili a partecipare alla commissione giudicatrice in oggetto:
 - arch.Giorgio Teggi;
 - arch.Lorenzo Villa;
- con provvedimento n. 70/2020 è stata nominata la commissione Giudicatrice per l'espletamento della procedura di gara dei lavori di riqualificazione del Capannone 15 bc costituita dall'arch. Massimo Magnani (Presidente di gara), dall'arch. Giorgio Teggi (membro esperto) e dall'ing. Nobili Matteo (membro esperto);
- Il Responsabile Unico del Procedimento, in analogia con quanto già svolto per le analoghe procedure di gara, ha attinto dai nominativi individuati dagli Ordini professionali per individuare i commissari per l'espletamento della presente procedura negoziata;
- Il Responsabile Unico del Procedimento esaminati i curricula dei professionisti non selezionati per la commissione afferente alla gara del Capannone 15 bc ha individuato nell'ing. Alex Lemmi e nell'arch. Lorenzo Villa competenze e professionalità in relazione allo specificità dei lavori oggetto di appalto;
- sentite le disponibilità dei professionisti suindicati, in data 05/11/2020, all'esito della prima seduta pubblica di gara, sono stati trasmessi ai soggetti individuati a far parte della Commissione di gara, i nominativi degli operatori economici offerenti, al fine di verificare l'insussistenza delle cause di incompatibilità e astensione dei componenti della commissione giudicatrice di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i;

Ritenuto pertanto di poter nominare la Commissione Giudicatrice di cui in oggetto, come segue:

Membri effettivi:

1. arch. Massimo Magnani (Presidente di gara);
2. ing. Alex Lemmi (membro esperto);
3. arch. Lorenzo Villa (membro esperto);

Membri supplenti:

- arch. Giada Grosoli (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- ing. Daniela Lepori (funzionario del Comune di Reggio Emilia).

Per le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute pubbliche e di supporto alla stazione appaltante nell'espletamento della procedura di gara ci si avvarrà del Servizio Ufficio gare del Comune di Reggio Emilia.

Ai sensi della L. 136/2010 ai commissari di gara che percepiscono compensi, sono associati i seguenti codici CIG:

- ing. Alex Lemmi - CIG ZB22F1EC3A
- arch. Lorenzo Villa – CIG ZC82F1EC46

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

DETERMINA

- di nominare la Commissione Giudicatrice nella composizione di cui alla suindicata premessa;
- di prendere atto che per la prestazione professionale in oggetto l'Amministrazione scrivente riconoscerà al professionista esterno nominato un compenso pari a 200€/seduta fino a 5 sedute della Commissione di gara, onere che trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento di riqualificazione del Capannone 17 "LOTTO 2: Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del capannone 17";
- di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia e e sul sito internet dell'Osservatorio regionale Sitar, ai sensi degli artt. 29, comma 1 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministratore Delegato
(Luca Torri)